

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 13.03.2024, klo 16:00 - 17:48

Paikka Monio, kokoustila Kammari D300B, Pataljoonantie 6

### **Käsitellyt asiat**

**§ 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 11 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 12 Tuusulan hyvinvointikertomus 2023, lausunto**

**§ 13 Seppäinpuisto, asemakaavan muutos, kaavanumero 3646**

**§ 14 Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset**

**§ 15 Ilmoitusasiat**

**§ 16 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Keränen, puheenjohtaja  
Merja Heikkonen, etäyhteys, poistui 17:33  
Timo Kalpio  
Tuula Karlsson  
Timo Laakso  
Kaj Pirhonen  
Sara Tirola, etäyhteys

Muut saapuvilla olleet

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, sihteeri  
Outi Huusko

Poissa

Jorma Laavola  
Anna Yltävä, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Jukka Keränen  
Puheenjohtaja

Minna Mielonen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Merja Heikkonen

Kaj Pirhonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.4.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 10

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 11

### Pöytäkirjan tarkastus

#### Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Merja Heikkonen ja Kaj Pirhonen.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 12

### Tuusulan hyvinvointikertomus 2023, lausunto

TUUDno-2024-474

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Tuusulan hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä näiden edistämisestä kunnassa. Hyvinvointikertomus laaditaan vuosittain ja valtuustokausittain. Kertomuksessa tuusulalaisten hyvinvoinnin tilaa tarkastellaan eri asujaryhmien näkökulmasta.

Vammaisneuvostoa on pyydetty antamaan näkemyksensä Tuusulan hyvinvointikertomukseen 2023.

#### Ehdotus

Vammaisneuvosto antaa evästyksensä hyvinvointikertomuksen laadintaan.

#### Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- lausua seuraavaa:

Vammaisneuvosto on huolissaan sosiaali- ja terveystalouden toteutumisesta. Vammaisneuvosto toivoo, että Tuusulan kunta ottaisi vahvempaa edunvalvojan roolia asiassa.

Vaikuttamiselimen käytännön työtä tehostaisi, että kaavoittaja tai muu asiantuntija esittelisi oman erityisalueensa asioita neuvostolle, kun asia tulee neuvoston käsittelyyn. Kunnan tehtävänä on tuottaa kulttuuripalveluita kaikille ja Monion saavutettavuus ja esteettömyys olisi pitänyt huomioida jo alusta lähtien rakennuksen suunnitteluvaiheessa.

Neuvosto esittää, että vuoden 2023 hyvinvointikertomuksessa esiin tuodaan vammaisten henkilöiden yhdenvertaisuus painopistealueena. Vuoden 2022 hyvinvointikertomus ei löydy kunnan sivuilta julkisella haulla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 16, 14.02.2024**

**Kunnanhallitus, § 72, 19.02.2024**

**Vammaisneuvosto, § 13, 13.03.2024**

### § 13

#### **Seppäinpuisto, asemakaavan muutos, kaavanumero 3646**

TUUDno-2023-51

#### **Kuntakehityslautakunta, 14.02.2024, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila

timo.mattila@tuusula.fi

kaavasunnittelija

#### Liitteet

1 Kaavaselostus, 3646, KKL 14.2.2024

2 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, KKL 14.2.2024

3 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, KKL 14.2.2024

4 Liite 3. Viitesuunnitelma ja havainnekuva, KKL 14.2.2024

5 Liite 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 14.2.2024

6 Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, KKL 14.2.2024

#### **Asiaselostus**

Asemakaavan muutos koskee Tuusulan kunnan Kellokosken kylän korttelia 7017 ja siihen liittyviä Koulutien, Kellokoskentien, Päivölänraitin ja Ilmattarenkujan katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 7063, 7017 ja osa korttelia 7018, sekä niihin liittyvät katu- ja katuaukio- / torialueet.

Seppäinpuiston kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Hanke on merkitty kaavoitussuunnitelmaan 2022-2025 kärkihankkeeksi. Kaavamuutoksen alue on Tuusulan kunnan omistuksessa.

Suunnittelualue on rakentamatonta ja sijaitsee entisellä peltoalueella katujen ja vanhojen asuntoalueiden välissä.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinalue, joka jatkaa Kellokosken Ruukin ilmettä modernilla tavalla. Alue täydentää Kellokosken keskustan aluetta yhtiömuotoisella asuinrakentamisella elävöittäen Koulutien vartta, sekä omatonttisella erillispientalorakentamisella. Asemakaavaratkaisun tavoitteena on parantaa Kellokoskentien turvallisuutta, sekä kehittää pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä Kellokosken koulun ja urheilukeskuksen ympäristössä.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 4,5 ha ja kaavamuutos mahdollistaa yhteensä noin 7 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Tuottajamuotoisia tontteja muodostuu neljä ja omakotitalotontteja 16. Nämä mahdollistavat asuntojen rakentamisen noin 150 asukkaalle.

Tuusulan kunta saa tuloja tonttien myynnistä arviolta noin 1,36 miljoonaa euroa (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennuskorttelialueiden kunnallistekniikan toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia arviolta noin 0,85 miljoonaa euroa (alv 0%).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.2.-17.3.2023 välisenä aikana ja siitä saatiin 3 lausuntoa ja 3 mielipidettä sen ollessa julkisesti nähtävillä. Huomautukset kohdistuivat liikenteen turvallisuuteen asemakaava-alueella ja laajemmin Kellokoskella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Seppäinpuiston (kaavanumero 3646) osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- asettaa Seppäinpuiston asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Olkkola

anne.olkkola@tuusula.fi

kaavoituspäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, khall 19.2.2024
- 2 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, khall 19.2.2024
- 3 Liite 3. Viitesuunnitelma ja havainnekuva, khall 19.2.2024
- 4 Liite 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 19.2.2024
- 5 Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, khall 19.2.2024
- 6 Kaavaselostus, 3646, khall 19.2.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Seppäinpuiston asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kokouskäsitely**

Kuntakehitysjohtaja Sirén selosti asiaa kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Vammaisneuvosto, 13.03.2024, § 13**

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Suunnittelualue sijaitsee Kellokoskella Päivölänraitin, Kellokoskentien ja Koulutien väliin jäävällä peltoalueella.

Kaavamuutostyön tavoitteena on päivittää toteutumaton vanha asemakaava ja mahdollistaa alueelle uutta omakotitalo- ja tuottajamuotoista rakentamista. Asemakaavaratkaisun tavoitteena on lisäksi parantaa Kellokoskentien turvallisuutta sekä kehittää pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä.

Muistutuksen kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisena nähtävilläolon aikana 22.2. - 22.3.2024. Muistutukset pyydetään esittämään viimeistään 22.3.2024.

Kirjalliset muistutukset pyydetään lähettämään

- Tuusulan kunnan verkkosivuilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta. Anna palautetta tästä -lomake löytyy Seppäinpuiston kaavatyön verkkosivulta osoitteesta [www.tuusula.fi/kaavatvireilla](http://www.tuusula.fi/kaavatvireilla), tai
- kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Kirjekuoreen on merkittävä kaavan nimi ja kaavanumero: "Seppäinpuisto, kaavanumero 3646".

Kaavan materiaali ja sähköinen asiointilomake löytyvät kaavamuutoksen verkkosivulta. Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös Kellokosken TuusInfossa. Kellokosken TuusInfo palvelee Kellokosken kirjastossa osoitteessa Kuntotaival 2 B, 04500 Kellokoski. TuusInfon palvelupisteiden aukioloajat voit tarkistaa osoitteesta [www.tuusula.fi/tuusinfo](http://www.tuusula.fi/tuusinfo).

Lisätietoja kaavasta antaa kaavasuunnittelija Timo Mattila, [timo.mattila@tuusula.fi](mailto:timo.mattila@tuusula.fi) / 040 314 3529. Kunnanhallitus 19.2.2024

### **Ehdotus**

Vammaisneuvosto päättää

- linjata, antaako neuvosto kirjallisen palautteen kaavaehdotuksesta.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti

- laatia muistutuksen: Neuvosto muistuttaa, että kaavassa tulee huomioida, että autoliikenne on mahdollistettava asuntojen sisäänkäynneille. LE-pysäköinti on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollistettava alueella. Yhteisten tilojen, kuten jätepisteiden, esteetön sijoittelu ja lyhyt matka asunnolta jätepisteelle tulee huomioida. Astioihin tai läheiseen seinään tulee merkitä pistekirjoituksella, mitä astioihin tulee laittaa. Jäteastioita pitää pystyä käyttämään myös pyörätuolista käsin.

**Tiedoksi**  
kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 14

### Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat:

Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokous pidetään 14.3. klo 17.00. Asialistalla ovat:

- henkilökohtaisen avun palveluiden kilpailutus
- kuljetuspalveluiden tämänhetkinen tilanne
- hytealueen vammaisneuvoston uuden puheenjohtajan valinta

### Päätös

Vammaisneuvosto

- merkitsi kokouskuulumiset tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 15

### Ilmoitusasiat

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- valtakunnallinen kansalaisjärjestöstrategia
- järjestöfoorumi Tulevaisuus -teemalla 20.4.2023 kello 12.00–15.00 Moniolla.
- yhdistyshaku uudistuu 25.3.
- vapaaehtoisten hyvinvointi-iltapäivä 11.4.2024.
- hygieniapassikoulutus 25.4. klo 17.30–20.30. Moniolla. Testi kuuluu koulutukseen.
- vammaismessujen Teams-kokous 14.3. Yhteiskoululla käynti 18.4.

### Päätös

Vammaisneuvosto

- merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 16

### Muut asiat

- Kansliapäällikön valintaprosessi
- Uuden asukaslehden julkaisu
- Uimahallin remontti vuonna 2025
- Kysely neuvostolle

### Päätös

Vammaisneuvosto

- merkitsi muut asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§10, §11, §12, §13, §14, §15, §16

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.